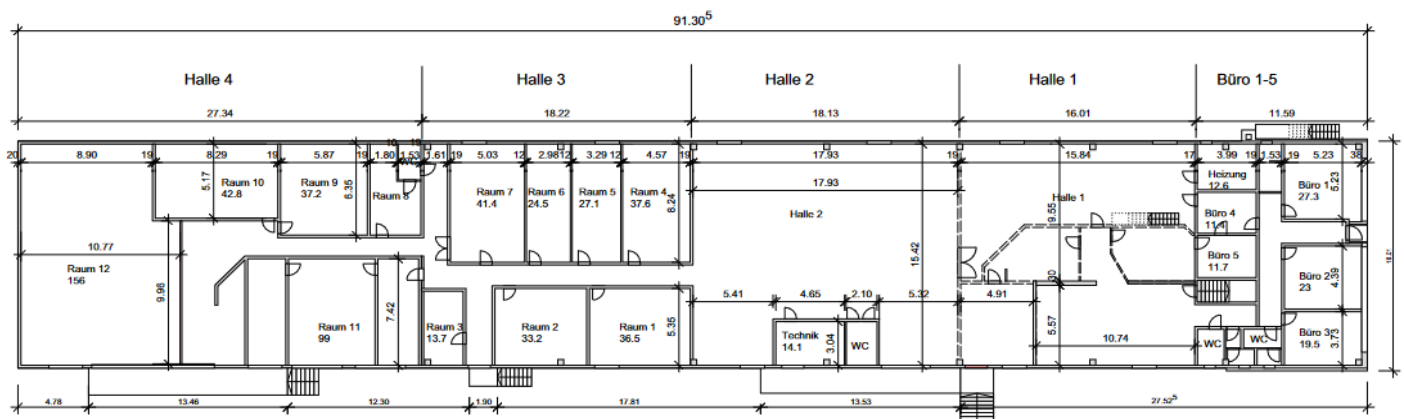
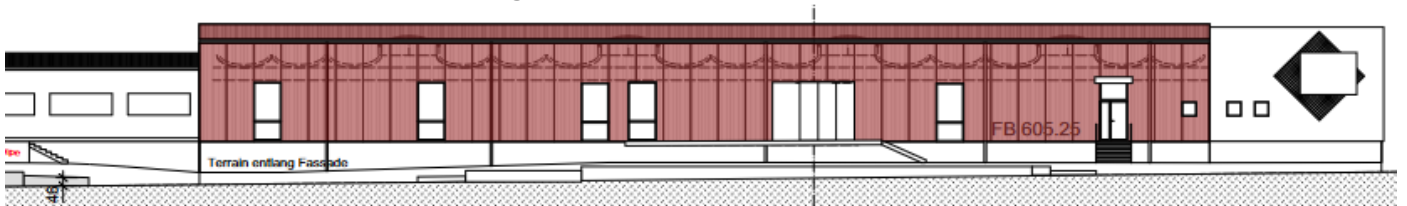


Ihr neues Domizil

zu vermieten in 9604 Lütisburg



Ab Januar 2025 mit neuem Erscheinungsbild

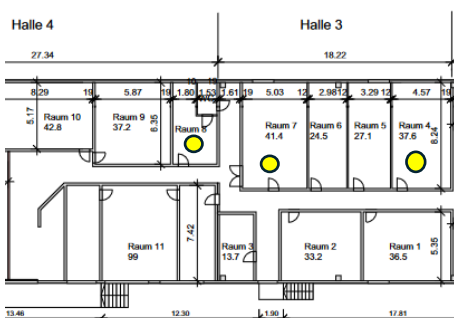
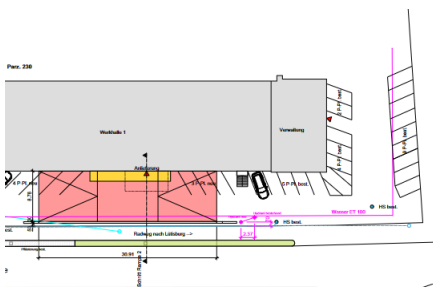
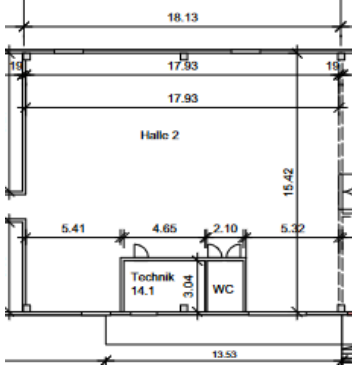
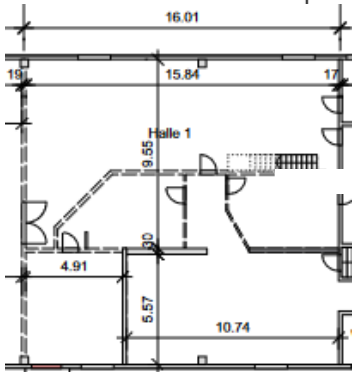
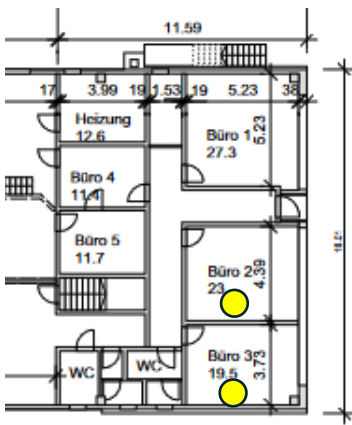


Nach über 18 Jahren verlässt unser langjähriger Mieter, Hella Storen, unser Gebäude.

Aus diesem Grunde werden wir unsere Immobilie sanieren und in ein neues Erscheinungsbild verwandeln. Neue Fassade, eine PV-Anlage, neue HV und sonstige Sanierungen.

Vorteile für Ihren neuen Standort

- Repräsentative Liegenschaft, nach Sanierung
- Günstiger Stromtarife, dank eigener PV-Anlage
- Raumhöhen 4 Meter / Boden mit sehr hoher Tragfähigkeit
- Genügend Aussenparkplätze
- 10 Minuten bis Autobahneinfahrt Oberbüren oder Wil
- Bushaltestelle, 100 Meter entfernt (Flawil-Bütschwil)



Bürotrakt auch als Praxisräume mit genügend Parkplätze geeignet ab sofort vermietbar

Akupunktur-Maniquere-Pediküre-Gesichtsbehandlung-Haarentfernung-Physiotherapie-Massage-Fussreflexzonen-Infrarot Behandlungen-Nagelstudio-Kosmetik-Yoga-Gymnastik, Solarium und weiteren Varianten. Die Räume eignen sich für alle seriösen Arbeitsgattungen. Internet vorhanden

Raummiete inkl. NK Fr. 550.- oder Fr. 500.- inkl. je 1 Parkplatz

Halle 1 ab Febr. 2025 vermietbar

15.84 x 15.30 = 242 m2 grosse Fläche. Gestrichelte Linie kann auf Wunsch abgebaut werden, so dass ein grösserer Raum entsteht.

Ganze Fläche 2 400.- exkl. NK. Parkplätze Fr. 30.- p.Mt. inkl. Einfahrtsrampe 2 900.- exkl. NK.

Halle 2 ab Febr. 2025 vermietbar

17.93 x 15.30 minus Technik/WC = 256 m2 grosse Fläche. Minus Einfahrtsbereich = Netto 235 m2

Ganze Fläche 2 500.- exkl. NK. Parkplätze Fr. 30.- p.Mt. inkl. Einfahrtsmöglichkeit 3 000.- exkl. NK.

Auffahrtsrampe bei 10 Jahresmietvertrag ab Febr. 2025

Je nach Mietinteresse wird aussen eine Auffahrtsrampe über den ganzen Vorplatz gebaut, so dass von allen Seiten her in die Halle gefahren werden kann.

Die Auffahrtsrampe wird auf Wunsch bei 10 Jahresmietverträgen gebaut.

Halle 3 und 4 Boxen, Hobbyraum, Lager, Werkstatt usw.

per sofort od. n. Vereinbarung

Zur Zeit sind 3 Boxen vermietbar. exkl. NK.

Raum 4	mit 37 m2	Fr. 340.-
Raum 7	mit 41 m2	Fr. 380.-
Raum 8	mit 17 m2	Fr. 180.-

Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten nach Voranmeldung